

## Willkommen bei der Juraconto GmbH Ihr Tor zu modernem Immobilien-Management!

Seit über vier Jahrzehnten steht die **Juraconto GmbH** für Exzellenz und Innovation in der Immobilienverwaltung. Als führender Anbieter von Immobiliendienstleistungen im Raum Rosenheim bieten wir individuelle Lösungen für Wohnungseigentümergeinschaften und Gewerbeimmobilienbesitzer.



### Unser Team – Ihre Experten

Unser Team ist das Herzstück der Juraconto GmbH. Hier vereinen sich erfahrene Fachleute und aufstrebende Talente, die sich mit Leidenschaft und Hingabe für Ihre Immobilien einsetzen. Unser Ziel ist es, Ihnen nicht nur hervorragende Dienstleistungen zu bieten, sondern auch Ihre Erwartungen zu übertreffen.

### Unsere Philosophie – Ihre Zufriedenheit im Fokus

Bei der **Juraconto GmbH** stehen Sie im Mittelpunkt. Wir wissen, dass jede Immobilie einzigartig ist und eine maßgeschneiderte Betreuung verdient.

Mit einer Kombination aus traditioneller Erfahrung und modernen Technologien bieten wir Ihnen Lösungen, die perfekt auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sind.

Unser Ziel ist es, langfristige Partnerschaften aufzubauen, die auf Vertrauen und gegenseitigem Respekt basieren.

### Unsere Werte – Kompetenz, Innovation, Nachhaltigkeit



**Kompetenz:** Fundiertes Fachwissen und kontinuierliche Weiterbildung.



**Innovation:** Moderne Technologien und effiziente, transparente Verwaltung.



**Nachhaltigkeit:** Umweltfreundliche Methoden zur Verbesserung der Lebensqualität.

### Unsere Dienstleistungen – Maßgeschneidert für Ihre Bedürfnisse



**Wohnungseigentumsverwaltung:** Transparenz, Effizienz und Zufriedenheit für Ihre Gemeinschaft. Von der Organisation der Eigentüerversammlungen bis zur Umsetzung Ihrer Beschlüsse stehen wir Ihnen zur Seite.



**Gewerbeimmobilienverwaltung:** Optimale Verwaltung von Einkaufszentren, Einzelhandelsobjekten und Bürogebäuden zur Maximierung des Immobilienwerts.



**Mietverwaltung:** Rundum-Service für Ihre Mietobjekte, von der Mietersuche bis zur Mietbuchhaltung, für stabile Einnahmen und zufriedene Mieter.



**Sondereigentumsverwaltung:** Individuelle Verwaltungsdienste für einzelne Eigentümer innerhalb einer WEG, genau auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten.



**Park- und Centermanagement:** Verwaltung und Standortmarketing von Gewerbeparks und Shopping-Centern zur strategischen Weiterentwicklung und langfristigem Erfolg.



**Objektservice:** Erstklassiger Hausmeister-Service und Gebäudereinigung, die Ihre Immobilien zum Strahlen bringen.



**Vermittlung von Immobilien:** Nutzen Sie unser Netzwerk und unsere Marktkenntnisse für den erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilien.

### Warum die Juraconto GmbH?

- Über 40 Jahre Erfahrung und ein Team von Fachleuten garantieren Verwaltung auf höchstem Niveau.
- Individuelle Betreuung und passgenaue Lösungen für Ihre Anforderungen.
- Innovative Lösungen wie unser digitales Service-Format Juraconto24.
- Nachhaltige und umweltfreundliche Praktiken als Teil unserer Unternehmensphilosophie.

### Verwaltung auf Probe – Ihr risikofreies Kennenlernen

Mit unserem einzigartigen Angebot „Verwaltung auf Probe“ können Sie unsere erstklassigen Dienstleistungen unverbindlich testen. Die ersten 6 Monate sind Probezeit, in der Sie das Vertragsverhältnis jederzeit und ohne Angabe von Gründen kündigen können. Überzeugen Sie sich von unserer Qualität und unserem Service. Bei Zufriedenheit läuft der Vertrag nahtlos weiter – profitieren Sie von der Flexibilität und Sicherheit, die Sie nur bei uns finden.

### Entdecken Sie den Juraconto-Unterschied

Wir sind anders als andere Hausverwaltungen in Rosenheim und Umgebung – individueller, moderner und serviceorientierter. Kontaktieren Sie uns für mehr Informationen und einen unverbindlichen Beratungstermin. Lassen Sie sich überzeugen, warum die **Juraconto GmbH** die richtige Wahl für Sie und Ihre Immobilie ist!

Mit herzlichen Grüßen  
**Pascal D. John**  
Geschäftsführer der Juraconto GmbH